



Hausordnung

An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag können Sie Ihre Ferienwohnung bis 10:00 Uhr nutzen. Bitte hinterlassen Sie diese besenrein.

Bitte räumen Sie das Geschirr sauber zurück in die Schränke.

Bitte denken Sie daran, die Betten abzuziehen. Bitte legen Sie vor der Abreise die gebrauchten Handtücher auf einen Haufen auf den Boden.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Öffnen Sie bitte das Fenster oder die Tür zum Lüften.

Bitte sehen Sie davon ab Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. in die Dusche oder das WC zu schütten. Es könnte zu unangenehmen Verstopfungen kommen.

Beschädigungen

Niemand verursacht absichtlich einen Schaden. Jedem kann es passieren, dass doch etwas kaputtgeht. Falls dieses der Fall sein sollte, bitte melden Sie uns den entstandenen Schaden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Bettwäsche und Handtücher können bei gegen einen Aufpreis gemietet werden. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche am Abreisetag ab, und legen diese auf einen Haufen. Danke!

Bezahlung

Einen Tag vor Ihrer Abreise erstellen wir Ihnen eine Endabrechnung.

Bitte begleichen Sie diese unmittelbar nach Erhalt im Büro in bar oder per EC-Karte. Eine Zahlung per Kreditkarte ist nicht möglich.

Endreinigung

Mit der Pauschale sind die Kosten für die Endreinigung abgegolten.

Sollten bei der Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.

Fön

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes stellen wir Ihnen einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Bad. Bitte reinigen Sie diesen nach Gebrauch.

Gummistiefel und verschmutzte Schuhe

Bitte betreten Sie die Ferienwohnung nicht mit verschmutzten Schuhen oder Gummistiefeln. Stellen Sie diese bitte vor die Tür. Auf dem Hof finden Sie eine Möglichkeit Ihre Schuhe zu säubern.



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes.

Handtücher

Bitte legen Sie die Handtücher vor Ihrer Abreise einfach auf den Boden.

Hausrecht

Es kann unter bestimmten Umständen vorkommen, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss (sehr selten, in Notfällen).

Haustiere

Hunde sind außerhalb der Ferienwohnung stets an der Leine zu führen. Bitte lassen Sie Ihr Tier nicht auf dem Sofa oder dem Bett liegen. Bitte entfernen Sie Hinterlassenschaften auf dem Hof oder in den Ferienwohnungen unverzüglich.

Kinder & Kunstwerke

Wir lieben Kinder! Sie und Ihre Kinder sind unsere Gäste und darüber freuen wir uns sehr! Damit Sie und auch die Ihnen nachfolgenden Gäste sich wie zuhause fühlen können, achten Sie bitte darauf, dass Ihre Kinder sich nicht durch Schokolade oder mit Stiften gemalten Kunstwerken am Mobiliar oder an den Wänden verewigen. Bitte teilen Sie uns Beschädigungen umgehend mit, damit wir sie beheben können. Es gilt das Schadensverursacherprinzip

Küche

Gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Kündigung

Der Vermieter kann den Mietvertrag einseitig kündigen, wenn ein mehrfacher oder schwerwiegender Verstoß gegen die Mietbedingungen vorliegt. Der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf die Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll

Bitte trennen Sie den Müll und entsorgen Sie diesen in den entsprechenden Müllcontainern hinter der Maschinenhalle.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit



Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen in den Ferienwohnungen und Ställen (Brandgefahr) ist nicht gestattet. Beschädigungen (Brandflecke, Löcher) in oder an Möbeln, Fußböden, Bettwäsche etc. haben zur Folge, dass wir Ihnen dieses zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Ruhezeiten

Wir möchten Sie bitten die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung und auf den Terrassen selbst, sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste die Wohnungen pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende oder Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür soll beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Tipp

Bitte lesen Sie gemeinsam mit Ihrem Kind die Kinderseite gut durch und besprechen Sie mit Ihrem Kind das Verhalten in Bezug auf unsere Tiere. So können Unfälle oder angespannte Situationen mit den Tieren vermieden werden.

Verrückt!

Die Möbel in den Wohnungen dürfen nicht großartig verrückt werden, da Möbelbeine und Fußböden sehr darunter leiden. Bitte bringen Sie auch die Gartenmöbel vor Ihrer Abreise wieder an Ort und Stelle.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Zwischenreinigung

Sollten Sie während Ihres Urlaubes Zwischenreinigungen wünschen, können wir dieses gern veranlassen. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Preisliste abgerechnet.



Zu Hause

Wir möchten, dass Sie sich bei uns wie zu Hause fühlen. Bitte behandeln Sie das Mobiliar und Gegenstände in den Ferienwohnungen daher pfleglich. Bedenken Sie bitte, dass sich auch nachfolgende Gäste sich hier Wohlfühlen sollen. Mutwillige und fahrlässige Schäden werden in Rechnung gestellt.

Zum Schluss

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie einen schönen und unvergesslichen Urlaub!
Für Lob und Kritik sind wir immer offen. Anregungen nehmen wir gern entgegen.

Hofordnung

Pferde

Dürfen nicht gefüttert werden. Sie haben einen empfindlichen Magen und können schnell eine Kolik bekommen, was für ein Pferd lebensbedrohlich werden kann.

Stall

Der Stall ist kein Spielplatz, die Reitutensilien sind zum Reiten da und verbleiben bitte im Stall oder in der Reithalle. Bitte gönnen Sie den Pferden Ruhezeiten und weisen Sie auch Ihre Kinder darauf hin, dass die Ställe und Außenboxen zu den angegebenen Zeiten nicht betreten werden dürfen.

Stallruhe

Alle Tiere benötigen eine Ruhezeit. Bitte gönnen Sie ihnen von 12:00-14:00 Uhr und von 19:30-ca. 09:30 Uhr (Kleintierfütterung) eine Erholungspause.

Pferdeboxen und Weiden

Bitte betreten Sie diese nicht ohne unsere Begleitung (Ausnahme ist das Ziegengehege).

Hunde

Hunde sind auf dem Hof gestattet und willkommen. Bitte führen Sie Ihren Hund stets an der Leine. Viele Kinder haben Angst vor Hunden, genau wie unsere Hühner und Kaninchen, die sich nicht gerne von einem Hund jagen lassen. Im Stall sind keine Hunde gestattet. Bitte beseitigen Sie Hinterlassenschaften Ihres Vierbeiners umgehen und entsorgen Sie diesen im Müllcontainer.

Hofteich und Burggraben

Sind für Kinder ein Anziehungspunkt, der aber auch schnell gefährlich werden kann. Bitte denken Sie an Ihre Aufsichtspflicht.

Unsere Mitarbeiter

wurden schon so manches Mal von Kindern (oder auch älteren Gästen) mit Untergebenen verwechselt. Bitte weisen Sie Ihr Kind darauf hin, dass es sich hier um Menschen handelt, die tagtäglich ihre Arbeit erledigen und mit Hand und Herz zum Hof gehören („der Ton macht die Musik“)



Jedem kann einmal ein Fehler oder Missgeschick passieren. Für Sachschäden haben wir alle glücklicherweise eine Versicherung. Eltern haften für Ihre Kinder.

Ärzte



Krankenhaus

AMEOS Klinikum Oldenburg i.H.
Mühlenkamp 5, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-5130

Allgemein-Arzt

Böttcher & Kirschall
Plantanenallee 1, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-2351

Kinderarzt

Constanze Witt
Schuhstraße 10, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-4459

Pädiatrie AMEOS Klinikum Eutin

Hospitalstraße 22, 23701Tel. 04521-7873070

Zahnarzt

Gerlinde Behrens-Wendel
Eichendorffstraße 5, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-8400

Ralf Runge

Mühlenkamp 5, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-2570

Den Kassenärztlichen Notdienst erreichen Sie unter 116 117

Tierärzte

Thomas Wroblewski
Hoheluftstraße 5, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-620102

Regine Kinkel
Breslauer Straße 24, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-622922



Einkaufen

Famila Nordost
Am Vossberg 1, 23758 Oldenburg i.H.
Montag bis Samstag 07:00-20:00 Uhr

EDEKA Nils Weinberg
Göhler Straße 7, 23758 Oldenburg i.H.
Montag-Samstag 07:00-20:00 Uhr

Von März bis Oktober greift in Schleswig-Holstein die Bäderregelung, in dieser Zeit haben die Geschäfte in der Regel auch an Sonn- und Feiertagen von 11:00-17:00 Uhr geöffnet.

Restaurants in der Umgebung:

Oldenburg in Holstein

Modrückers
Deutsche Küche & Mittagstisch
Kuhtorstraße 3, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-2766

Restaurant Mephisto
Pizzeria & Mittagstisch
Markt 9, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-4563

Restaurant Akropolis
Griechische Spezialitäten
Markt 4, 23758 Oldenburg i.H. Tel. 04361-3330

Dannau

Restaurant zum Farmer
Deutsche Küche
Prof. C.-Ehrenberg-Weg 109, 23758 Dannau
Tel. 04361-2011

Lensahn

Chrome American Diner
Dieselstraße 1a, 23738 Lensahn
Tel. 04363-901486

Dahme

Milchbar
An der Strandpromenade 14, Dahme
Tel. 04364-4712172

Zum Liefern:

Sheikani Pizzeria
Pizza, Pasta & Burger
Tel. 04361-7714 //Karte unter www.lieferando.de

Star Pizza
Pizza, Pasta & Burger
Tel. 04361-5083010 & 04361-1825379 //Karte unter www.lieferando.de



Cafés in der Umgebung:

Stadtcafé Oldenburg

Markt 8, 23758 Oldenburg i.H. (auch Frühstück)
Tel. 04361-623164 oder www.stadtcafe-oldenburg.de

Eiscafé Venezia
Schuhstraße 4, 23758 Oldenburg
Tel. 04361-2683

Gut Görtz

Kunsthandwerker bieten hier ihre Produkte an. Das Hofcafé mit Leckereien.
Görtz 1, 23777 Heringsdorf in Holstein
Tel. 04365-1005 www.gut-goertz.de

Klostercafé Brunnenhaus & Bistro

Bäderstraße 42 (im Klosterhof), 23743 Cismar
Tel. 04366-888881 oder www.klostercafe-cismar.de

Ingenhof

Dorfstraße 19, 23714 Malente-Malkwitz
Tel. 04523-202159 oder www.ingenhof.de

Ausflugstipps:

Karl-May-Festspiele

Freilichttheater am Kalkberg Bad Segeberg (Juni bis September)
In Bad Segeberg lässt sich ein kompletter „Westerntag“ verbringen mit Besuch der Kalkberghöhlen, dem Indian Village und einer Fahrt mit dem nostalgischen Karl-May-City-Express.
Ticket-Hotline: 01805-95 21 11 oder www.karl-may-spiele.de

Hansa-Park

Deutschlands einziger Erlebnispark am Meer
Öffnungszeiten: täglich von 09:00 – 18:00 Uhr (April bis Oktober)
Am Fahrenkrog 1, 23730 Sierksdorf
Tel. 04563- 47 40 oder www.hansapark.de

GALILEO Wissenswelt

Drei Museen aktiv erleben, Naturkunde, Technik, Übersee
Hafenstr. 69, 23769 Burgstaaken
Tel. 04371-86 44 46 oder www.galileo-fehmarn.de

Museumshof Lensahn –

Landwirtschaftsmuseum Prienfeldhof Lensahn e. V.

Bäderstraße 18, 23738 Lensahn
Tel. 04363-91 12 2 oder www.museumshof-lensahn.de



Oldenburger Wallmuseum

Mittelalterliches Museum, April bis Oktober

Professor-Struve-Weg 1, 23758 Oldenburg

Tel. 04361-49 81 03 oder www.wallmuseum-oldenburg.de

Turmhügelburg Nienthal

Mittelalterliches Museum, April bis Oktober

Nienthal 10, 24321 Lütjenburg

www.turmhuegelburg.de

Filippos Erlebnisgarten

Die großzügig gestaltete Anlage von Filippos Erlebnisgarten in Futterkamp bei Lütjenburg bietet jede Menge Platz zum Spielen und Toben an der frischen Luft. Eine Mini-Spielarena, Strohburg, Hüpfkissen, Bolzplatz, Gokart-Bahn und vieles Mehr ist zu erkunden.

Während sich die Kinder austoben, können Sie sich auf der Terrasse oder im Haus Kuchen und weitere Leckereien schmecken lassen.

Blekendorfer Berg 1a, 24327 Futterkamp

Tel.04381-418801

Braasch´s Schinkenräucherei

Alte Räucherhake, Verkauf von Schinken- und Wustspezialitäten

Hauptstraße 25, 23738 Harmsdorf

Tel. 04363-1612 oder www.schinken-braasch.de

Ferienzentrum Weissenhäuser Strand

Besonders bei schlechtem Wetter lohnt sich ein Besuch im Dschungelland oder im Suptropischen Badeparadies.

Tel. 04361-550 oder www.weissenhaeuserstrand.de

Wassersportcenter Heiligenhafen

Segeln, Surfen, Katamaran, Kitesurfen und mehr rund um den Wassersport

Tel. 04362-1441 oder www.wassersport-heiligenhafen.de

Ostsee

Rosenfelder Strand (ca. 7km)

Dahme (ca. 11km)

Kellenhusen (ca. 14km)

Grömitz (ca. 20km)

Heiligenhafen (ca. 19km)